

# Dott. VITTORIO MOLINARI

Consulente tributario - Revisore legale  
studio in via P. Gherardi, 29- 41123 Modena  
tel.059/330137-fax 059/330392  
e\_mail: vm@vittoriomolinari.it

---

Modena, 17 febbraio 2012

Circolare fiscale n. 8/2012

## AGEVOLAZIONI FISCALI cosiddette 36% - 55%

<b>DETRAZIONE di imposta 36% e 55%</b>	<p>Innanzitutto va a regime (cioè non sarà più necessaria alcuna proroga) l'agevolazione 36%: è la detrazione dalle imposte in 10 anni delle spese sostenute, anche in più anni, per la <b>ristrutturazione di abitazioni e/o box auto</b>, nel limite di complessivi 48.000 euro per ciascuna unità residenziale. Esempio: spesa 48.000 = 17.280 euro di minori imposte da pagare nei prossimi 10 anni, cioè 1.728 euro l'anno.</p> <p>Per quanto concerne le <b>opere finalizzate al risparmio energetico</b> si conferma anche per il 2012 la possibilità di detrarre dalle imposte il 55% delle spese sostenute con queste finalità. E' anche già definito che dal 2013 queste stesse spese usufruiranno dell'agevolazione nel limite del 36%.</p> <p>La nuova norma amplia le tipologie ammesse all'agevolazione, per la prima fattispecie del 36%, alle opere per adeguamenti anti-sismici, danni da eventi calamitosi, ecc.; mentre per l'agevolazione del 55% è stata inserita la spesa per la sostituzione di scaldacqua tradizionale con scaldacqua a pompa di calore dedicata alla produzione di acqua calda sanitaria.</p> <p><u><i>Si consiglia comunque di interpellarci per una più precisa consulenza sia per quanto concerne le spese ammesse che le modalità attuative e di documentazione.</i></u></p>
<b><u>SINTESI</u></b>	
Entrata in vigore	Dal 01/01/2012
Riferimento	Art. 4 Legge 22.12.2011, n. 214 conversione DL n. 201/2011, c.d. "Salva Italia"
<b>TRASFERIMENTO ALL'ACQUIRENTE DELL'AGEVOLAZIONE 36%</b>	In caso di cessione dell'immobile è ammesso il trasferimento dell'agevolazione in capo all'acquirente, tale volontà dovrà essere specificata nell'atto di vendita.

---

codice fiscale MLNVTR53M29I133U - P.IVA 01412260364

<b>SINTESI</b>	
Entrata in vigore	Da agosto 2011
Riferimento	Legge 14.09.2011, n.148 conversione del D.L. n. 138/2011, c.d. "Manovra di Ferragosto"
<b>VIENE MENO L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE PREVENTIVA INIZIO LAVORI</b>	La comunicazione preventiva di inizio dei lavori di manutenzione da inviare all'Agenzia delle Entrate di Pescara non è più necessaria. Resta obbligatoria la comunicazione all'AUSL, oltre agli ordinari obblighi relativi alle autorizzazioni edilizie, quando dovuti.
<b>SINTESI</b>	
Entrata in vigore	Dal 14 MAGGIO 2011
Riferimento	Legge 12.07/2011 n.106 conversione del D.L. 13.05.2011