

# Dott. VITTORIO MOLINARI

Consulente tributario - Revisore legale  
studio in via P. Gherardi, 29- 41123 Modena  
tel.059/330137-fax 059/330392  
e\_mail: vm@vittoriomolinari.it

---

Modena, 20 febbraio 2012

Circolare fiscale n. 10/2012

## ATTIVITA' SCUDATE

## IMPOSTA PATRIMONIALE BENI ALL'ESTERO

<b>ATTIVITA' SCUDATE</b>  <b>SINTESI</b>	<p>Le attività finanziarie che sono state oggetto di emersione ed hanno così beneficiato del cosiddetto "scudo fiscale" saranno assoggettate ad un imposta di bollo speciale annuale del 4 per mille, solo per il 2012 sarà del 10 per mille e per il 2013 sarà del 13,5 per mille.</p> <p>L'imposta sarà trattenuta e quindi versata dagli intermediari finanziari che al tempo hanno assistito i detentori di questi valori finanziari.</p>
Entrata in vigore	Dal 2012 con versamento entro 31 marzo 2012
Riferimento	Art. 19 Legge 22.12.2011, n. 214 conversione DL n. 201/2011, c.d. "Salva Italia"
<b>IMPOSTA PATRIMONIALE SU BENI IMMOBILE E ATTIVITA' FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO</b>  <b>SINTESI</b>	<p>Innanzitutto occorre ricordare l'obbligo di inserire nella dichiarazione dei redditi di ogni anno le informazioni relative a beni immobili e attività finanziarie detenute all'estero (quadro RW)!</p> <p>Gli immobili detenuti in proprietà, o altro diritto reale, all'estero pagano dal 2011 un imposta pari al 0,76% del loro valore, desumibile dal rogito di acquisto, da altro contratto, o dal valore di mercato.</p> <p>Da tale imposta sono detraibili eventuali imposte patrimoniali pagate in questi Paesi esteri.</p> <p>Per quanto concerne le attività finanziarie, queste sono tassate per l'1% nel 2011 e 2012 e all'1,5% dal 2013, sul valore delle stesse.</p> <p>Analogamente ai fabbricati esteri, è possibile utilizzare come credito di imposta versamenti per imposta patrimoniale in detti Paesi.</p> <p>I relativi versamenti seguono le medesime scadenze relative alle Dichiarazioni dei redditi.</p>
Entrata in vigore	Dal 2011
Riferimento	Art. 19 Legge 22.12.2011, n. 214 conversione DL n. 201/2011, c.d. "Salva Italia"

---

codice fiscale MLNVTR53M29I133U - P.IVA 01412260364